CHECKLIST GRATUITO · AXIS ADMINISTRACIÓN

¿Su condominio está preparado para el verano?

Checklist exprés de mantenciones y seguridad ante olas de calor, con los puntos esenciales que todo comité debería revisar.

Marque cada punto que ya esté resuelto. Los que queden sin marcar son su lista de prioridades. Para un detalle completo, con responsables y protocolo de ola de calor, solicite la **Guía de verano para comités de administración**.

AIRE Y VENTILACIÓN

- [ ] Extractores de subterráneos y salas técnicas funcionando
- [ ] Sala de máquinas, de ascensores y eléctrica con rejillas libres y sin bodegaje

AGUA

- [ ] Bombas de agua potable probadas, con bomba de respaldo operativa
- [ ] Limpieza de estanques al día y registrada
- [ ] Plan ante corte de agua definido

ELECTRICIDAD Y GENERADOR

- [ ] Generador probado con carga, con combustible suficiente
- [ ] Iluminación de emergencia operativa
- [ ] Protocolo ante corte de energía conocido por conserjería

ASCENSORES

- [ ] Mantención al día, con alarma y comunicación probadas
- [ ] Teléfono de la empresa visible y protocolo de personas atrapadas

JARDINES Y RIEGO

- [ ] Pasto seco y ramas secas retirados, sobre todo cerca de edificios
- [ ] Riego programado en horarios de menor evaporación y sin fugas

ÁREAS DE USO ESTIVAL

- [ ] Piscina: autorización, registros de agua, cercos y rescate (si aplica)
- [ ] Quincho: extintor, limpieza y reglas de uso del fuego (si aplica)

ACCESOS Y SEGURIDAD

- [ ] Portones con sensores y apertura manual de emergencia probados
- [ ] Accesos del personal de reemplazo definidos por escrito

TECHOS Y DESAGÜES

- [ ] Techumbre y membranas inspeccionadas; canaletas limpias

INCENDIOS Y EVACUACIÓN

- [ ] Extintores vigentes y red húmeda o seca revisada
- [ ] Vías de evacuación y puertas cortafuego despejadas
- [ ] Teléfonos de emergencia y plan de emergencia actualizados

GESTIÓN

- [ ] Proveedores clave agendados antes de las vacaciones
- [ ] Seguros vigentes y fondos para imprevistos revisados
- [ ] Aviso de verano enviado a la comunidad

Cómo leer su resultado: los puntos relacionados con electricidad, incendios, ascensores y agua son los más críticos. Si varios de ellos están sin marcar, conviene priorizarlos con el administrador, el comité y un profesional competente.

¿Quiere que revisemos su comunidad?

Ofrecemos una evaluación gratuita de su edificio o condominio. Conversamos con el comité, revisamos cómo está organizada la administración y le indicamos por dónde empezar.

axisadministracion.cl · WhatsApp +56 9 8961 2938 · axisadministracion7@gmail.com

Esta guía es informativa y de carácter general. Mezcla obligaciones legales, exigencias contractuales y buenas prácticas, y no reemplaza la revisión de un ingeniero, prevencionista de riesgos, abogado u otro profesional competente. Cuando un punto puede depender de la normativa (ascensores, piscinas, extintores, estanques, trabajos en altura u otros), se indica "verificar": confirme siempre la exigencia vigente en el texto oficial o ante la autoridad competente. Adáptela al reglamento de copropiedad y a las características de su edificio. Ningún checklist puede garantizar que no habrá fallas.